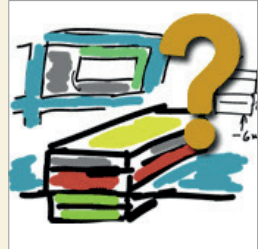


Projektentwicklung



- Suche eines Grundstücks
- Baurechtliche Beurteilung
- Bebaubarkeitsstudien
- Wirtschaftliche Beurteilung
- Beratung beim Kauf
- Entwicklung der Entscheidungsvorlagen
- Alternative Finanzierungsformen
- Finanzierungs- und Verwertungsmodelle
- Wirtschaftliche Machbarkeitsstudien
- Rahmengerüst für die Kosten
- Ideenfindung zur Planung
- Ideenfindung zur Projektidentität
- Erscheinungsbild, Qualität, Marketingpositionierung
- Ideenfindung zur Nutzung
- **Integration Einkauf und Koordinierung von Planungsleistungen in dieser Projektphase**
 - Kaufmännische Projektleitung in den Projekten
 - Vertragsverhandlungen, Vertragsgestaltungen
 - Vertragsmanagement
 - Entwicklung gesellschaftsrechtlicher Konzeptionen
 - Führen von eventuellen Objektgesellschaften für die Auftraggeber
 - Mitwirkung in der Schaffung von Baurecht
- **Vertragsmanagement**
 - Gesellschafterversammlungen, Gesellschafterbeschlüsse
 - Versicherungen
 - Steuern und Recht