

Baumanagement / Controlling



- **Vetrags und Budgetmanagement**
 - Aufnahme, Dokumentation und Bewertung von Qualitätsmängeln an der Bauleistung
 - Beurteilung/Bearbeitung von Nachtragsforderungen
 - Prüfung der Zahlungsfreigaben
 - Abwicklung der Zahlungen
 - Führen der Baubuchhaltung
- **Leistungen in der Phase Vergabe**
 - Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken
 - Optimierung der Ausschreibungsunterlagen
 - Zusammenstellen der Ausschreibungsunterlagen für die GU-Ausschreibung
 - Koordination und Abstimmung der Anlagen zum GU-Vertrag mit dem Rechtsanwalt
 - Auswahl und Überprüfung von potentiellen Bietern auf technische und fachliche Eignung
 - technische Wertung der Angebote in Bezug auf Kosten, Termine und Qualitäten
 - technische Wertung von Sondervorschlägen und Alternativangeboten der Bieter
 - Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels
 - Verhandlung mit Bietern
 - technische Vorbereitung und Mitwirkung der Mieterverhandlungen
 - Kostensteuerung unter besonderen Anforderungen und Zielsetzungen
 - Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben des Zahlungsplanes
 - regelmäßige Kostenkontrolle
- **Leistungen in der Phase Realisierung**
 - Koordination und Abstimmung mit den Fachbauleitungen für TGA, Fassade und sonstige Fachingenieurleistungen
 - Koordinieren der an der Projektüberwachung fachlich Beteiligten
 - Herbeiführen besonderer Ausführungsentscheidungen des Auftraggebers
 - Vorbereitung von Musterungen durch den GU
 - Terminsteuerung der Ausführung zur Einhaltung der Terminziele
 - regelmäßige Terminkontrollen auf der Baustelle
 - Terminverfolgung
 - monatliches Reporting zum Baustellenstand (Bautenstandsberichte)
 - Führen und Protokollieren von regelmäßigen Baubesprechungen
 - Kontrolle des Bautagebuches
 - Veranlassen oder Durchführen von Sonderkontrollen bei der Ausführung
 - stichprobenartige Kontrolle der Ausführung des Projektes auf Übereinstimmung mit den freigegebenen Ausführungsplänen
 - stichprobenartige Überwachung der Ausführung von Tragwerken
 - stichprobenartige Qualitätskontrollen der Baugewerke
 - Prüfung von Nachtragsangeboten
 - Prüfen von Abschlags und Schlussrechnungen der bauausführenden Firmen
 - Prüfen der Schlussrechnung
 - Vertretung des Bauherrn gegenüber den am Projekt beteiligten Unternehmen